



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 07.10.2020. 23:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 73386

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42387/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                             | Površina |     |      | Primjedba             |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|------|-----------------------|
|      |                               |  | jutro    | čhv | m2   |                       |
| 1.   | 240/6                         | STAMBENA ZGRADA BR. 10 ZAVIŽANSKA I DVORIŠTE |          |     | 1126 | Pripis iz uložka 6626 |
|      |                               | UKUPNO:                                      |          |     | 1126 |                       |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba           |
|------|--|---------------------|
| 1.   | <b>Suvlasnički dio: 47/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b><br>višeetažni stan oznake S1, koji se sastoji od duplex garaže, kupaonice, hodnika, unutarnjeg stubišta, ulaznog predprostora ukupne netto korisne površine 56,21 m2 u podrumu stambene građevine, od dvije spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, hodnika i stubišta ukupne netto korisne površine 71,18 m2 povezan sa dvije terase ukupne netto korisne površine 19,39 m2 u prizemlju stambene zgrade, od dnevnog boravka s blagavonom, kuhinje, hodnika, unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 52,41 m2 sa dvije lode i terasom ukupne netto korisne površine 35,28 m2, na katu stambene zgrade, te od kuhinje, hodnika i unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 15,92 m2, povezan sa dvije terase i zelenim vrtom ukupne netto korisne površine 50,22 m2 u potkrovlju stambene građevine, ukupne netto korisne površine stana sa lođom i terasom 300,61 m2, povezan sa sporednim dijelovima i to parkiralištem oznake P1 ukupne netto korisne površine 37,48 m2, vrtom oznake V1 ukupne netto korisne površine 170,63 m2 i vrtom oznake V2 ukupne netto korisne površine 32,11 m2, na priloženom elaboratu sve obojeno plavom bojom, sveukupne netto korisne površine (stana, terase, lode, parkirališta i vrta) 540,83 m2<br><b>SIKUMA PROJEKT D.O.O., ZAGREB, ZVEČAJ 3</b> |                     |
| 3.1  | Vidi C-1   |                     |
| 1.2  | Zaprimljeno 30.08.2019.g. pod brojem Z-40707/2019<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-6177/2016 OD 27.08.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SIKUMA PROJEKT d.o.o. (OIB 21900041845).  | na 1 (1.1), 2 (1.1) |
| 2.   | <b>Suvlasnički dio: 53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b>   |                     |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba           |
|------|--|---------------------|
|      | <p>višeetažni stan oznake S2, koji se sastoji od duplex garaže, kupaonice, hodnika, unutarnjeg stubišta, ulaznog predprostora ukupne netto korisne površine 56,21 m2 u podrumu stambene zgrade, od dvije spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, hodnika i stubišta ukupne netto korisne površine 71,18 m2 povezan sa dvije terase ukupne netto korisne površine 14,54 m2 u prizemlju stambene građevine, od dnevnog boravka s blagavonom, kuhinjom, hodnikom, unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 52,41 m2 povezan sa dvije lođe i terasom ukupne netto korisne površine 35,28 m2 na katu stambene zgrade, te od kuhinje, hodnika i unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 15,92 m2, povezan sa dvije terase i zelenim vrtom ukupne netto korisne površine 50,22 m2 u potkrovlju stambene građevine, ukupne netto korisne površine stana sa lođom i terasom 295,76 m2, povezan sa sporednim dijelovima i to parkiralištem oznake P2 ukupne netto korisne površine 35,10 m2, vrtom oznake V3 ukupne netto korisne površine 254,14 m2 i vrtom oznake V4 ukupne netto korisne površine 38,74 m2, na priloženom elaboratu sve obojeno ružičastom bojom, sveukupne netto korisne površine (stana, terase, lođe, parkirališta i vrta) 614,74 m2</p> <p><b>SIKUMA PROJEKT D.O.O., ZAGREB, ZVEČAJ 3</b></p> |                     |
| 3.1  | Vidi C-1   |                     |
| 2.2  | <p>Zaprimljeno 30.08.2019.g. pod brojem Z-40707/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-6177/2016 OD 27.08.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SIKUMA PROJEKT d.o.o. (OIB 21900041845).</p>   | na 1 (1.1), 2 (1.1) |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                                     | Sadržaj upisa  | Iznos            | Primjedba       |
|--|--|------------------|-----------------|
| 1.                                       |  |                  |                 |
| 1.1                                      | <p>Zaprimljeno 12.12.2005. broj Z-49693/2005</p> <p>Na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 031-68/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.11.2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod br. OU-2854/05 od 06.12.2005. godine uknjižuje se založno pravo u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 1.800.000,00 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse,</p> | 1.800.000,00 EUR | SPOREDNI ULOŽAK |
| 1.2                                      | zabilježuje se ovršivost tražbine,   |                  | ZABILJEŽBA      |
| 1.5                                      | <p>Zaprimljeno 03.09.2015. broj Z-32807/15</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 6626 k.o. Šestine, kao glavnom ulošku.</p>  |                  | ZABILJEŽBA      |
| 1.6                                      | <p>Zaprimljeno 08.04.2020.g. pod brojem Z-16181/2020</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 14.02.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom, upisanim pod posl.br. Z- 49693/2005 u iznosu od 1.800.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Horvatova ulica 80/A, za korist:</p> <p><b>BUDIKOVAC D.O.O., OIB: 06656034298, TRPINJSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB</b></p>  |                  | na 1.1          |
| <b>2. Na suvlasnički dio: 1 (47/100)</b> |  |                  |                 |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                                     | Sadržaj upisa   | Iznos         | Primjedba           |
|--|---|---------------|---------------------|
| 2.1                                      | Zaprimljeno 09.03.2015. broj Z-10487/15<br><br>Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1924/14 od 26. veljače 2015. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 206.413,46 kn (glavnica 180.300,36 kn i kamate 26.113,10 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 180.300,36 kn od 29. travnja 2014. do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> | 206.413,46 KN |                     |
| 2.2                                      | Zaprimljeno 09.03.2015. broj Z-10487/15<br><br>Zabilježuje se ovršivost tražbine  |               | ZABILJEŽBA          |
| <b>2. Na suvlasnički dio: 2 (53/100)</b> |   |               |                     |
| 2.1                                      | Zaprimljeno 09.03.2015. broj Z-10487/15<br><br>Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1924/14 od 26. veljače 2015. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 206.413,46 kn (glavnica 180.300,36 kn i kamate 26.113,10 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 180.300,36 kn od 29. travnja 2014. do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> | 206.413,46 KN |                     |
| 2.2                                      | Zaprimljeno 09.03.2015. broj Z-10487/15<br><br>Zabilježuje se ovršivost tražbine.   |               | ZABILJEŽBA          |
| <b>3. Na suvlasnički dio: 1 (47/100)</b> |   |               |                     |
| 3.1                                      | Zaprimljeno 17.05.2019.g. pod brojem Z-24715/2019<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-1774/2019 10.05.2019, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 476.773,15 KN-a, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>   | 476.773,15 KN | vezano uz B 1 (1.1) |
| 3.2                                      | Zaprimljeno 17.05.2019.g. pod brojem Z-24715/2019<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE   |               | na 3.1              |
| <b>4. Na suvlasnički dio: 2 (53/100)</b> |   |               |                     |
| 4.1                                      | Zaprimljeno 17.05.2019.g. pod brojem Z-24715/2019<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-1774/2019 10.05.2019, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 476.773,15 KN-a, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>   | 476.773,15 KN | vezano uz B 2 (1.1) |
| 4.2                                      | Zaprimljeno 17.05.2019.g. pod brojem Z-24715/2019<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE   |               | na 4.1              |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.10.2020.**